

Över intagna resultat- och balansräkning har fastställt på ordinarie bolagsstämma den 28/6-09 varvid även beslutats att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

den 28/6-09

Styrelseledamot/verkställande direktör



ÅRSREDOVISNING

för

AB Skrindan

Org.nr 556082-7775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2008-01-01--2008-12-31

Innehåll	Sida
- ordförande har ordet	1
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning koncern	10
- balansräkning koncern	11
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser koncern	12
- kassaflödesanalys koncern	13
- resultaträkning moderbolag	14
- balansräkning moderbolag	15
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser moderbolag	16
- kassaflödesanalys moderbolag	17
- tilläggsupplysningar	18
- underskrifter	38

ÅRSREDOVISNING

för AB Skrindan

Org.nr 556082-7775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2008-01-01--2008-12-31

Innehåll	Sida
- ordförande har ordet	1
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning koncern	10
- balansräkning koncern	11
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser koncern	12
- kassaflödesanalys koncern	13
- resultaträkning moderbolag	14
- balansräkning moderbolag	15
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser moderbolag	16
- kassaflödesanalys moderbolag	17
- tilläggsupplysningar	18
- underskrifter	38

ORDFÖRANDE HAR ORDET

De flesta styrelseordföranden och verkställande direktörer brukar inleda sina ord i årsredovisningen med att säga att det gångna året varit händelserikt. Vad gäller Skrindan är ett sådant uttalande närmast en underdrift. Ännu mer händelserikt blev det första halvåret 2009.

Om vi ser till 2008 så visar Skrindan ett negativt rörelseresultat på 728 miljoner kronor. Det egna kapitalet minskade från 4,7 miljarder 2007 till -44 miljoner 2008. Förklaringen till de stora negativa förändringarna står främst att finna i vikande börskurser och en nedåtgående fastighetsmarknad. Utvecklingen fick till följd att såväl koncernen som dess ägare fick svårt att uppfylla sina åtaganden.

Efter en uppgörelse med den tidigare ägaren, Maths O. Sundqvist, tog därför Valot Invest Sweden över ägandet i Skrindan den 24 mars 2009. Övertagandet innebär att en oordnad avveckling av koncernen kunde undvikas.

Vad har då gjorts sedan den 24 mars?

Med tanke på koncernens svaga finansiella ställning har det varit viktigt att genomföra åtgärder som på kort sikt minskar risknivån och förbättrar stabiliteten. Det bankavtal, som ingicks under våren, tryggar bolagets finansiering fram till 2014 och är avgörande eftersom det ger oss möjlighet att under ordnade former anpassa verksamheten till bolagets nya förutsättningar. Under våren har koncernens soliditet stärkts bl.a. genom att Carnegie Investment Bank efterskänkt sina fordringar på Skrindan om 128 miljoner kronor. I syfte att förbättra likviditeten har en stor del av aktieinnehaven avyttrats. Totalt har dessa försäljningar inbringat drygt 720 miljoner kronor. Åtgärderna innebär att Skrindankoncernen kan gå in i andra halvåret 2009 med ett positivt kassaflöde, en mindre skuldbörda och ett litet men dock positivt eget kapital.

Koncernens likviditetsplanering har stärkts och förberedelser för att renodla koncernens vildvuxna juridiska struktur har gjorts. Syftet är att minska kostnaderna och förbättra styrningen, men framförallt anpassa strukturen till koncernens framtida huvudaffär - fastighetsförvaltning. Ambitionen är att arbetet med att bringa ordning i koncernen skall kunna avslutas inom kort och att andra halvåret alltmer skall kunna ägnas åt åtgärder som kan få effekt och skapa värden på längre sikt. Framför oss ligger ett arbete som syftar till att bestämma den strategiska inriktningen för fastighetsbolagen Norrvidden och Fabös. Detta arbete skall genomföras under andra halvåret 2009.

På kort sikt är utmaningen att arbeta på ett sätt som minimerar effekterna av den pågående lågkonjunkturen och försvara vår position på de marknader vi är verksamma. För att öka koncernens finansiella styrka måste nu fokus riktas mot ökad uthyrning och effektivisering. För oss alla verksamma inom koncernen väntar en spännande period. Det är viktigare än någonsin att vi arbetar på ett sätt som tillgodoser kundernas krav samtidigt som vi uppnår våra egna högt ställda ekonomiska mål. Jag är övertygad om att de förändringar som nu sker inom koncernen skapar goda förutsättningar för att vi ska kunna arbeta uthålligt och framgångsrikt.

Arne Berggren, Styrelseordförande, AB Skrindan



Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen bedrivs i Fastighetsaktiebolaget Östersund-Storsjön, Fabös ("Fabös") med helägda dotterbolag och intressebolag, inklusive det hälftenägda Fältjägaren Fastigheter AB, samt i Norrvidden Fastigheter AB ("Norrvidden") med helägda dotterbolag och intressebolag. Norrvidden förvärvades den 1 juni 2007. För ökad jämförbarhet avser jämförelsesiffrorna i förvaltningsberättelsen helåret 2007.

Totalt äger koncernen 240 (243) förvaltningsfastigheter med ett redovisat värde inklusive pågående nyanläggningar om 6 834 (6 659) Mkr. Driftnettot för koncernen uppgick till 461 (372) Mkr och den vägda direktavkastningen uppgick till 6,5 % (6,0 %). Överskottsgraden har under 2008 utvecklats positivt och uppgick till 61 % (58 %).

Fastigheterna har följande totala uthyrningsbar yta fördelat per ort/marknadsområde (kvadratmeter):

Sundsvall/Härnösand	310 572
Östersund	209 093
Umeå	114 700
Luleå	89 031
Gävle	119 738
<u>Kristianstad</u>	<u>61 794</u>
Totalt	904 928

Hyresmarknad

Hyresmarknaden på de orter där Norrvidden och Fabös är verksamma har visat fortsatt positiv utveckling under de första tre kvartalen 2008. Uthyrningssituationen har förbättrats, vilket lett till minskade vakanser och ett högre driftnetto. Även hyresnivåerna har visat en uppåtgående trend över året som helhet. Dock har under det fjärde kvartalet vissa tecken på en avmattning syns, vilket visat sig i något vikande efterfrågan samt att andelen hyresgäster med betalningsproblem ökat något. Tydligast är avmattningen inom butiksegmentet i Sundsvall.

Organisation

Under 2008 har verksamheterna inom Norrvidden och Fabös integrerats varvid en gemensam organisation skapats. Verksamheten inom Norrvidden och Fabös är nu organiserad i sex marknadsområden med lokala försäljnings- och förvaltningsorganisationer, samt ett huvudkontor i Sundsvall med lednings- och stödfunktioner.

Hyresvärde och uthyrningsgrad

Beståndet har överlag centrala och attraktiva lägen på respektive ort. Hyresvärdet fördelat per lokaltyp är: kommersiella lokaler 679 (693) Mkr, bostäder 103 (94) Mkr samt industri- och lagerlokaler 71 (65) Mkr, totalt 853 (852) Mkr. Uthyrningsgraden per 31 december uppgick till 90 (88) procent av hyresvärdet.

Investeringar och försäljningar

Under 2008 förvärvades gallerian Smedjan i centrala Luleå. Det pågående projektet avseende ny- och ombyggnad av en handelsfastighet i Birsta Syd i Sundsvall har sålts varigenom koncentrationen till handel i centrala Sundsvall blivit tydligare. Vidare har kontorsfastigheten Badhuset 1 i Sundsvall sålts, vilket skapat bättre balans i portföljen.

H

Under året har fastigheter förvärvats för totalt 412 (1 345) Mkr. Fastighetsförsäljningar under året har uppgått till 285 (169) Mkr, vilket har givit upphov till realisationsvinster och -förluster om 90 (20) Mkr respektive -1 (-1) Mkr.

Vissa större projekt har färdigställts och inflyttning har skett under 2008. In-gallerian i Sundsvall och Flanör-Gallerian i Gävle är klara och Birsta Syd har sålts. Således har antalet större projekt varit på en relativt låg nivå jämfört med tidigare år.

Investeringar avseende ny-, om- och tillbyggnader har gjorts för 260 (330) Mkr.

Per 31 december 2008 har värdet av Skrandankoncernens fastigheter justerats ner med totalt 123 Mkr. Värdejusteringen har baserats på externa, oberoende värderingar. Underlag för värderingarna är den information koncernen lämnat om fastigheterna. I samband med värderingarna har en kassaflödesanalys upprättats för varje fastighet.

Värdepappershandel

Den värdepappershandel som har bedrivits i Skrandan har utgjorts av handel i börsnoterade aktier. Värdet på innehavet per 31 december 2008 uppgick till 74 (1 428) Mkr och utgörs främst av aktier i SCA och Capinordic. Under året avyttrade innehav utgörs främst av aktier i VBG, HQ, Svedbergs, Skanska och SCA. Resultatet uppgick till -643 (24) Mkr.

Kapitalförvaltning

Kapitalförvaltning bedrivs i Skrandan, AB Landå, AB Skakel, AB Stytingen och Jemtia AB. Redovisat värde på värdepappersinnehav per 31 december 2008 uppgick till 1 369 (8 784) Mkr. Resultatet från verksamheten uppgick till 1 962 (456) Mkr, varav 259 (200) Mkr avser utdelningar, 1 817 (256) Mkr avser resultat från försäljningar och -113 (-) Mkr avser nedskrivningar. Innehavet av börsnoterade aktier per 31 december 2008 fördelade sig enligt följande.

Bolag	Innehas av	Redovisat värde (Mkr)
Industrivärden	Landå	687
Fabege	Stytingen	568
Öresund	Landå	14
Hexpol	Landå	41
Övrigt	Skrindan och Landå	18
Totalt		1 328

W

Avyttringar av värdepapper

Följande väsentliga avyttringar av börsnoterade aktier har skett under räkenskapsåret.

Försäljningstidpunkt	Bolag	Antal aktier (miljoner)	Försäljningslikvid (Mkr)
Jun/jul 2008	Hexagon	23	2 300
Sept 2008	Öresund	4,2	303
Okt 2008	Hexagon	17	1 400
Okt 2008	VBG	0,693	50
Nov 2008	Whilborgs	4,1	337
Nov 2008	Svedbergs	1,5	44
Nov 2008	Hexpol	1,6	45
Nov 2008	Varyag	1,3	20
Nov 2008	Drillcon	4,4	8
Nov 2008	Klövern	17,5	263
Nov 2008	HQ Bank	1,5	86
Nov 2008	SCA	2,1	134
Totalt			4 990

I december 2008 såldes även innehavet på Skrandans och vissa dotterbolags värdepappersdepåer hos Carnegie. Likviderna, totalt 342,8 Mkr, användes för att amortera Moose Förvaltnings skuld till Maths O. Sundqvist i anledning av Moose Förvaltnings förvärv av Skrandan och samtidigt att amortera Maths O. Sundqvists skuld till Carnegie.

Nedskrivning av onoterade aktieinnehav

Skrindan och Jemtia äger aktier i tretton onoterade bolag varav fyra bolag har positivt kassaflöde medan resten av bolagen sannolikt kommer att ha behov av ytterligare finansiering. En extern värdering av de tretton bolagen har genomförts och resulterade i ett värde om 20 Mkr per 31 december 2008, vilket kan jämföras med det tidigare bokförda värdet på 123 Mkr. En nedskrivning om 103 Mkr har därför redovisats i årsbokslutet 2008.

Övrig verksamhet

Skrindan innehar sex fastigheter vilka inte är en del av fastighetsförvaltningen. Styrelsen i Skrandan, som tillträdde den 24 mars 2009 i samband med Valot Invest Swedens förvärv av koncernen, har särskilt övervägt nedskrivningsbehovet av tre av dessa fastigheter – Östersund Runan 1, Stockholm Trädlärkan 2 och Härjedalen Henvålen 2:1.

Skrindan har per den 31 december 2008 skrivit ned värdet av fastigheten Östersund Runan 1 från 19,3 Mkr till 6,5 Mkr, dvs. med ca 13 Mkr. Skälet är att den påkostade renoveringen av fastigheten inte resulterat i en motsvarande värdeökning. Fastigheten har av extern värderingsman värderats till 6,5 Mkr.

Skrindan har per den 31 december 2008 skrivit ned värdet av fastigheten Trädlärkan 2 i Lärkstaden, Stockholm, från 61 Mkr till 38 Mkr, dvs. med 23 Mkr. Fastigheten förvärvades av Skrandan under 2007 för 38 Mkr och har renoverats för ett sammanlagt belopp om 23 Mkr under 2008. Fastigheten, som har en kontorsdel och en större påkostad boendedel, har av extern värderingsman värderats till 38 Mkr.

Under 2008 har Skrandan påbörjat arbete med att uppföra en större jakt- och rekreationsanläggning i naturreservatet Henvålen på fastigheten Härjedalen Henvålen 2:1 till en projekterad kostnad om 57 Mkr. Investeringar i projektet har under 2008 uppgått till 19

Mkr. Skrandans nya styrelse har av likviditetsskäl stoppat vidare arbete på fastigheten. Styrelsen följer kontinuerligt behovet av eventuell nedskrivning av fastigheten.

Wood on Wood AB har under räkenskapsåret bedrivit golvtillverkning. Verksamheten omsatte 27 (10) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -26 (-16) Mkr. Under räkenskapsåret har en nedskrivning om 11 Mkr av maskiner och inventarier redovisats. Verksamheten har upphört under 2009. Bolaget försöker för närvarande sälja ut lager och inventarier, alternativt hela verksamheten.

I Eastridge AB bedrivs hästverksamhet. Verksamheten omsatte 1 (0,5) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -5 (-1,5) Mkr. Under räkenskapsåret har en nedskrivning om 1 Mkr av hästarna redovisats.

AB Jämtlands Aeros verksamhet är uthyrning av två ägda helikoptrar. Verksamheten omsatte 1 (2) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -1 (-0,5) Mkr.

Apple Mint Properties (Pty) Ltd är delägare i ett sydafrikanskt fotbollslag och ett sydafrikanskt hotellprojekt. Aktieinnehavet har skrivits ned med 40 Mkr till ett värde om 7 Mkr per 31 december 2008. Värderingen bygger på det kontanta vederlag som koncernen erhållit vid försäljningen av aktierna under 2009.

Väsentliga tvister

Mellan Skrandans dotterbolag Jemtia och en privatperson föreligger tvist om äganderätten till en båt (Grand Banks 46). Jemtias styrelse har gjort bedömningen att tvisten kommer att utfalla till Jemtias förmån varför ingen reservering gjorts i anledning av tvisten.

Tvist föreligger även mellan Skrandan och vissa konsulter som har fakturerat Skrandan för arbete som Skrandan anser har utförts åt tidigare ägare. Skrandans styrelse har gjort bedömningen att tvisten kommer att utfalla till Skrandans förmån varför ingen reservering gjorts i anledning av tvisten.

Finansiering

Per den 31 december 2008 uppgick koncernens skulder till kreditinstitut, inklusive checkräkningskrediter, till 8 505 Mkr.

Under senare delen av 2008 förmådde Skrandan och koncernbolag inte fullgöra sina förpliktelser mot vissa externa kreditgivare. Detta ledde till att några av dessa sade upp sina krediter till Skrandan och koncernbolag. Under 2009 har dock en överenskommelse träffats med koncernens större externa kreditgivare och Valot Invest Sweden om hur skulderna ska återbetalas ("Bankavtalet"). Bankavtalet beskrivs nedan under "Väsentliga händelser efter räkenskapsåret".

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bankavtalet

Bankavtalets syfte är att säkerställa att koncernens större externa kreditgivare under ordnade former ska kunna erhålla räntor och, över tiden, full återbetalning på sina krediter. Förutom koncernens större externa kreditgivare är Valot Invest Sweden, Moose Förvaltning, Skrandan och vissa koncernbolag parter till Bankavtalet. Enligt Bankavtalet förfaller samtliga krediter till betalning den 30 juni 2013. För förvärvs- och värdepapperskrediterna gäller dock att

W

koncernen under vissa förutsättningar äger rätt att skjuta upp förfallotidpunkten till 31 december 2014. Under Bankavtalets giltighetstid är kreditgivarnas möjlighet att säga upp förvärvs- och värdepapperskrediterna starkt begränsad.

Väsentliga aktieförsäljningar

I april 2009 har koncernen sålt sina resterande innehav i Fabege och Hexpol. Försäljningarna inbringade 664 Mkr respektive 64 Mkr efter en värdeuppgång under 2009 om 82 Mkr. Större delen av försäljningslikviden från Fabegeaktierna har använts till återbetalning av Stytingens värdepapperskredit.

Försäljning av Apple Mint Properties (Pty) Ltd

I början av 2009 har aktierna i dotterbolaget Apple Mint Properties (Pty) Ltd sålts för en köpeskilling om 7 Mkr. Försäljningen har inte givit upphov till någon resultateffekt eftersom värdet på bolaget per 31 december 2008 efter nedskrivning var redovisat till försäljningspriset. En eventuell tilläggsköpeskilling kan komma att erhållas baserat på eventuell försäljning av vissa tillgångar som bolaget innehar. Skrindans nuvarande styrelse utreder giltigheten av försäljningen.

Upprättande av kontrollbalansräkningar

Till följd av Valot Invest Swedens förvärv av koncernen tillsattes den 24 mars 2009 nya styrelser i Skrindan och vissa koncernbolag. Efter tillträdet fann de nya styrelserna anledning att se över bolagens kapital situation. Som en följd av översynen noterades kapitalbrist i Industrihuset Dubben, Jämtlands Aero, Motboken 14, Wood on Wood, Stytingen, Skakel och Skrindan. Styrelserna har därför låtit upprätta kontrollbalansräkningar för dessa bolag per 30 april 2009 med undantag för Skakel där tidigare styrelse redan upprättat kontrollbalansräkning i november 2008. Kontrollbalansräkningarna per 30 april 2009 visade att över hälften av aktiekapitalet var förbrukat i dessa bolag och en extra bolagsstämma har hållits i respektive sådant bolag för prövning om bolaget skall gå i likvidation. Bolagsstämman i respektive bolag beslutade att inte likvidera bolaget då möjligheter bedöms finnas att driva verksamheten vidare som en följd av Bankavtalet.

De per 30 april 2009 upprättade kontrollbalansräkningarna visade ett eget kapital om:

Bolag	Eget kapital 2009-04-30 (Mkr)	varav aktiekapital (Mkr)
Industrihuset Dubben	2,5	7,0
Jämtlands Aero	-1,9	0,1
Motboken 14	2,4	5,1
Wood on Wood	-15,3	0,1
Stytingen	-114,1	0,4
Skrindan	-653,5	0,1

Den kontrollbalansräkning som tidigare styrelse upprättat i november 2008 för Skakel visade en brist i eget kapital om 47 Mkr.

Åtgärder för att stärka det egna kapitalet i Skrindan och koncernen

I maj 2009 har Valot Invest Sweden för att stärka kapitalet i Moose Förvaltning och koncernen, efterskänkt sin fordran om 297 Mkr mot Moose Förvaltning. Vidare har Carnegie, för att stärka kapitalet i Skrindan, efterskänkt sin fordran om 128 Mkr mot Skrindan.

11

I juni 2009 och efter upprättandet av denna årsredovisning ämnas följande transaktioner göras för att ytterligare stärka det egna kapitalet i de bolag för vilka kontrollbalansräkning upprättats förutom Jämtlands Aero:

- Utdelning från Landå till Skrandan om 1 100 Mkr
- Utdelning från Norrvidden till Skakel om 250 Mkr
- Aktieägartillskott från Skrandan till Skakel om 320 Mkr
- Aktieägartillskott från Skrandan till Stytingen om 115 Mkr
- Aktieägartillskott från Skrandan till Wood on Wood om 17 Mkr
- Aktieägartillskott från Skrandan till Motboken 14 om 3 Mkr

Dessa åtgärder tillsammans med ett förväntat positivt rörelseresultat i Skrandankoncernens fastighetsförvaltning under 2009 och en värdeuppgång i koncernens värdepappersinnehav till dags dato, innebär att styrelsen bedömer att det finns goda förutsättningar för att inom en åttamånadersperiod återställa aktiekapitalet i Skrandan. För övriga ovannämnda bolag för vilka kontrollbalansräkning upprättats har en plan för att täcka kapitalbrister upprättats och avses verkställas under juni 2009 på och i anslutning till årsstämmor. Detta i kombination med Bankavtalet och ett positivt kassaflöde i koncernens fastighetsförvaltning gör att styrelsen anser det riktigt att upprätta denna årsredovisning utifrån antagandet om fortsatt drift.

Pensionsstiftelser, pensionsförsäkringar och kapitalförsäkringar

Skrindan har i anledning av ägarförändringen i mars 2009 och Ackordsavtalet upphört att vara skyldigt att erlagga betalningar till pensionsstiftelser och pensionsförsäkringar att hänföra till tidigare ledning i koncernen. Den årliga besparingen för koncernen med anledning av detta förväntas uppgå till 1 Mkr.

Skrindan har vidare ingått avtal med en av de externa kreditgivarna om återköp av kapitalförsäkringar till ett värde om ca 50 Mkr med tidigare ledning som förmånstagare. Det belopp som inflyter vid återköpet skall användas för amortering på koncernens skulder till kreditgivaren.

Förändring av bolagsstruktur

Under 2009 har ett arbete inletts med att se över koncernens bolagsstruktur. Syftet är att reducera antalet bolag genom fusion eller likvidation. Härigenom förväntas antalet bolag reduceras betydligt, både avseende aktie-, kommandit- och handelsbolag inom fastighetsförvaltningen. En av de åtgärder som utreds är att fusionerna Skrandan med Moose Förvaltning. Målet är att de flesta fusioner och likvidationer ska genomföras innan utgången av 2009.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För fastighetsförvaltningen förväntas resultatutvecklingen, trots den kärvare hyresmarknaden, vara god som en följd av en positiv ränteutveckling. Värdepappersrörelsen och kapitalförvaltningen kommer att avvecklas i den takt som det är ekonomiskt gynnsamt.

De största riskerna avser framförallt utvecklingen på fastighetsmarknaden och aktiemarknaden.

W

Moderbolagets verksamhet

Skrindan bedriver huvudsakligen kapitalförvaltning och äger även vissa rörelsefastigheter. Bolaget hade per 31 december 2008 elva direkt helägda dotterbolag och ett flertal dotterdotterbolag. Omsättningen har uppgått till 1 053 (7 545) Mkr, varav 1 050 (7 531) Mkr avser värdepappersrörelsen.

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD FÖRLUST

Enligt koncernbalansräkningen uppgår den ansamlade förlusten till 60 577 Kkr, varav årets vinst 586 862 Kkr.

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten i moderbolaget:

Balanserat resultat	160 471 797
Årets förlust	<u>-830 695 464</u>
	-670 223 667

Behandlas så att i ny räkning överförs	-670 223 667
---	--------------

Beträffande bolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Belopp anges i tusentals kronor om inget annat anges.

W

KONCERNENS		080101	070101
RESULTATRÄKNING (Kkr)	NOT	-081231	-071231
Nettoomsättning	1	1 819 970	7 980 373
Förändring pågående arbete mm		818	614
Övriga rörelseintäkter		109 020	17 650
		1 929 808	7 998 637
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 970	-8 923
Fastighetskostnader		-252 743	-190 616
Värdepapper		-1 692 939	-7 473 944
Övriga externa kostnader	2,3	-91 400	-53 716
Personalkostnader	4	-59 087	-37 522
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9, 10, 11	-539 462	-58 150
Summa rörelsens kostnader		-2 657 601	-7 822 871
Rörelseresultat	1	-727 793	175 766
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intressebolag	12	-7 297	5 433
Resultat från värdepapper som är anläggningstillgång	5	1 962 304	455 570
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	33 091	55 188
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-638 973	-448 626
Resultat efter finansiella poster		621 332	243 331
Skatt på årets resultat	8	-34 470	-10 770
Årets resultat		586 862	232 561

W

KONCERNENS

BALANSRÄKNING (Kkr)

NOT

081231

071231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	9	6 703 272	6 449 686
Byggnader och mark	28	68 405	68 726
Maskiner och inventarier	10	17 783	39 774
Pågående nyanläggningar	11	154 623	224 108

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	12	40 501	57 184
Andra långfristiga värdepapper	13	1 368 947	8 783 874
Andra långfristiga fordringar/andel bostadsrätt	14	21 466	47 315

Summa anläggningstillgångar

8 374 997

15 670 667

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		2 930	4 241
Varor under tillverkning		1 623	1 017
Färdiga varor och handelsvaror		1 163	1 013
Lager av värdepapper	15	74 325	1 428 168
Lager hästar		2 897	4 344

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar och hyresfordringar		18 171	15 044
Fordringar hos koncernbolag		342 875	-
Fordringar hos intressebolag		3 128	17 995
Övriga fordringar		13 125	32 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	14 164	14 544

Kassa och bank

73 125

174 637

Summa omsättningstillgångar

547 526

1 693 182

SUMMA TILLGÅNGAR

8 922 523

17 363 849

h

KONCERNENS

BALANSRÄKNING (Kkr)

NOT 081231 071231

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	17		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1.000 st)		100	100
Bundna reserver		16 237	7 665
		16 337	7 765
<u>Fritt eget kapital</u>			
Fria reserver		1 443 078	1 012 447
Verkligt värde fond		-2 090 517	3 447 473
Årets resultat		586 862	232 561
		-60 577	4 692 481
Summa eget kapital		-44 240	4 700 246
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	8	189 509	89 860
Avsättningar för pensioner mm		2 655	2 238
Övriga avsättningar		13 313	-
Summa avsättningar		205 477	92 098
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	5 918 540	5 567 743
Checkräkningskredit	19	1 921 411	6 624 666
Övriga skulder		-	15 000
Summa långfristiga skulder		7 839 951	12 207 409
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	8 627	15 303
Checkräkningskredit	19	656 183	-
Leverantörsskulder		68 639	87 164
Skatteskuld		3 804	15 269
Övriga skulder		31 116	111 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	152 966	134 736
Summa kortfristiga skulder		921 335	364 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 922 523	17 363 849
Ställda säkerheter	21	7 648 083	15 150 217
Ansvarsförbindelser	22	56 933	128 222

W

KONCERNENS	080101	070101
KASSAFLÖDESANALYS (Kkr)	-081231	-071231
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat	-727 793	175 766
<i>Justering för poster som ej ingår i kassaflödet</i>		
Resultat av försäljningar materiella anläggningstillgångar	-103 501	-15 285
Värdereglering noterade aktier	78 925	-14 547
Av- och nedskrivningar	539 462	58 150
Övrigt	2 931	2 063
	-209 976	206 147
Erhållen ränta	33 091	55 188
Erlagd ränta	-638 973	-448 626
Betald inkomsskatt	-14 388	-58
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-830 246	-187 349
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av fordringar, korta	943 934	-770 352
Minskning/ökning av skulder, korta	-62 278	-18 816
Kassaflöde från den löpande verksamheten	51 410	-976 517
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av dotterbolag	-	-1 197 000
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-1 862 686
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-614 829	-1 840 617
Försäljningar av materiella anläggningstillgångar	302 622	169 222
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	3 618 673	677 864
Utdelningar från finansiella anläggningstillgångar	258 563	199 806
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 565 029	-3 853 411
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring långa skulder	-3 717 951	4 396 335
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 717 951	4 396 335
Årets kassaflöde	-101 512	-433 593
Likvida medel årets början	174 637	608 230
Likvida medel vid årets slut	73 125	174 637

by

MODERBOLAGETS		080101	070101
RESULTATRÄKNING (Kkr)	NOT	-081231	-071231
Nettoomsättning		1 052 801	7 544 573
Övriga rörelseintäkter		-	147
		1 052 801	7 544 720
Rörelsens kostnader			
Värdepapper		-1 692 939	-7 498 721
Övriga externa kostnader	23	-7 588	-19 102
Personalkostnader	24	-4 114	-3 551
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	28, 29, 30	-35 923	-390
		-1 740 564	-7 521 764
Rörelseresultat	41	-687 763	22 956
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		-62 621	-
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	25, 32	-19 000	36 960
Ränteintäkter	26	4 315	3 106
Räntekostnader	27	-98 115	-101 730
Resultat efter finansiella poster		-863 184	-38 708
Förändring periodiseringsfond		-	23 179
Förändring överavskrivning		-	100
Resultat före skatt		-863 184	-15 429
Skatt på årets resultat	36	32 489	279
Årets resultat		-830 695	-15 150

kr

**MODERBOLAGETS
BALANSRÄKNING (Kkr)**

NOT 081231 071231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggningar och mark	28	68 405	68 726
Maskiner och inventarier	29	234	95
Pågående nyanläggningar	30	23 895	14 937
		92 534	83 758

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	31	77 783	121 457
Fordringar koncernföretag		-	6 780
Andelar i intresseföretag		100	154
Andra långfristiga värdepapper	32	6 937	27 524
Andra långfristiga fordringar	33	21 466	20 421
		106 286	176 336

Summa anläggningstillgångar 198 820 260 094

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Lager av värdepapper	34	74 325	1 428 168
		74 325	1 428 168

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-	726
Fordringar hos koncernföretag		419 058	289 520
Övriga fordringar		1 081	2 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201	266
		420 340	292 739

Kassa och bank 2 137 579

Summa omsättningstillgångar 496 802 1 721 486

SUMMA TILLGÅNGAR 695 622 1 981 580

W

MODERBOLAGETS

BALANSRÄKNING (Kkr)

	NOT	081231	071231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	35		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 st)		100	100
Reservfond		155	155
		255	255
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		160 471	164 150
Verkligt värdefond		-	-14 016
Erhållna koncernbidrag		-	11 471
Årets resultat		-830 695	-15 150
		-670 224	146 455
Summa eget kapital		-669 969	146 710
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	36	536	33 221
Summa avsättningar		536	33 221
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	37	29 200	31 120
Checkräkningskredit	38	412 148	1 658 288
Summa långfristiga skulder		441 348	1 689 408
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 515	2 364
Skulder till koncernföretag		917 014	76 191
Övriga skulder	37	3 167	18 646
Skatteskulder		72	13 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		939	1 294
Summa kortfristiga skulder		923 707	112 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		695 622	1 981 580
Ställda säkerheter	39	143 789	1 532 310
Ansvarsförbindelser	40	2 011 871	3 429 688

W

MODERBOLAGETS	080101	070101
KASSAFLÖDESANALYS (Kkr)	-081231	-071231
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat	-687 763	22 956
<i>Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet</i>		
Av- och nedskrivningar	35 923	390
Värdereglering noterade aktier	78 925	-14 547
Rearesultat	-	314
	-572 915	9 113
Erhållen ränta	4 315	3 106
Erlagd ränta	-98 115	-101 730
Betald inkomstskatt	-13 942	-27
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-680 657	-89 538
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Minskning/ökning varulager	1 274 918	-774 779
Ökning/minskning av fordringar	-128 646	-90 440
Ökning/minskning av skulder, korta	805 305	-96 581
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 270 920	-1 051 338
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förändring i finansiella anläggningstillgångar	15 603	183 706
Avyttring koncernföretag	-	37 897
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-44 699	-47 036
Förändring fordringar intresse- och koncernföretag	6 834	-2 560
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-22 262	172 007
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring lån	-1 247 100	877 299
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 247 100	877 299
Årets kassaflöde	1 558	-2 032
Likvida medel vid årets början	579	2 611
Likvida medel vid årets slut	2 137	579

W

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden om inte annat anges nedan. Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden respektive nominella värden om inget annat anges nedan.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen inkluderar moderbolaget och de företag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernredovisningen har upprättats enligt Redovisningsrådets rekommendation RR 1:00 och med tillämpning av förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att i koncernens eget kapital ingår endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet och i koncernens resultaträkning ingår endast resultat från förvärvstidpunkten och fram till avyttringstidpunkten i det fall dotterbolaget avyttras. Det koncernmässiga anskaffningsvärdet fastställs genom en förvärvsanalys i anslutning till förvärvet. I analysen fastställs dels anskaffningsvärdet för andelarna, dels det verkliga värdet av förvärvade identifierbara tillgångar samt övertagna skulder och eventalförpliktelser. Överstiger anskaffningsvärdet det verkliga värdet av förvärvade identifierbara tillgångar samt övertagna skulder och eventalförpliktelser redovisas denna skillnad som goodwill.

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer genom koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

Intresseföretag

Intresseföretag är företag för vilka koncernen har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, men inte ett bestämmande inflytande. Betydande inflytande innebär att ägarföretaget kan delta i de beslut som rör ett företags finansiella och operativa strategier, men innebär inte bestämmande över dessa strategier.

Intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden, då någon väsentlig avvikelser från kapitalandelsmetoden inte föreligger.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter genereras huvudsakligen från uthyrning av bostäder och lokaler under operationella leasingavtal. Intäkterna redovisas linjärt över den period då bostaden/lokalen är upplåten.

Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt. Rabatter eller andra hyresreduktioner periodiseras över hyreskontraktets löptid.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas normalt på kontraktsdagen såvida inte risker och förmåner övergått till köparen vid ett senare tillfälle. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

Intäkter från värdepappersrörelsen

Resultat från försäljning av värdepapper inom värdepappersrörelsen redovisas då de risker och fördelar som är förknippade med ägandet av instrumentet i allt väsentligt överförts till köparen och koncernen ej längre har kontroll över instrumentet. Erhållen ersättning vid försäljning redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoomsättning" och anskaffningskostnaden för sålda värdepapper redovisas i resultaträkningen under rubriken "Värdepapper".

Utdelningar redovisas i resultaträkningen under rubriken "Nettoomsättning" i den period utdelningen erhålls.

För redovisning av förändringar av verkligt värde på noterade aktier och andelar se "Varulager" nedan.

Intäkter från kapitalförvaltning

Resultat från försäljning av värdepapper inom kapitalförvaltningsrörelsen redovisas då de risker och fördelar som är förknippade med ägandet av instrumentet i allt väsentligt överförts till köparen och koncernen ej längre har kontroll över instrumentet. Vinster och förluster vid försäljning redovisas i resultaträkningen under rubriken "Resultat från värdepapper som är anläggningstillgång" inom finansiella poster.

Utdelningar redovisas i resultaträkningen under rubriken "Resultat från värdepapper som är anläggningstillgång" inom finansiella poster i den period utdelningen erhålls.

För redovisning av förändringar av verkligt värde på noterade aktier och andelar se "Andra långfristiga värdepapper" nedan.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal föreligger då de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. De leasingavtal som inte är finansiella klassificeras som operationella leasingavtal. Alla koncernens leasingavtal av väsentlig karaktär har klassificerats som operationella. Leasingavgifter under operationella leasingavtal kostnadsförs över leasingperioden.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket inkluderar, till förvärvet, direkt hänförliga utgifter. Förvaltningsfastigheter skrivs därefter av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden som normalt uppgår till 20-100 år. Fastigheter under uppförande/projektfastigheter redovisas till anskaffningsvärde tills färdigställande har skett.

Tillkommande utgifter för ny-, till- eller ombyggnader aktiveras till den del de är värdehöjande. Reparationer kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer. Ränteutgifter under byggtiden kostnadsförs i sin helhet.

Årligen sker en värdering av fastighetsbeståndet av oberoende värderingsföretag. Värderingsföretagets underlag för värderingarna utgörs av den information som koncernen har lämnat om fastigheterna. Denna information består av utgående hyra, avtalsperiod, eventuella tillägg och rabatter, vakansnivåer, kostnader för drift och underhåll, samt större planerade eller nyligen utförda investeringar, underhåll och reparationer. Därutöver använder värderingsföretaget också egen information avseende ort- och marknadsvillkor för respektive fastighet. För värdebedömningen har en kassaflödesanalys upprättats för varje fastighet. Kassaflödesanalysen utgörs av en bedömning av nuvärdet av fastighetens framtida driftnetton under en kalkylperiod samt nuvärdet av objektets restvärde efter kalkylperiodens slut. Värderingen syftar till att bedöma fastigheternas marknadsvärde vid värdetidpunkten. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning med normal marknadsföringstid på den öppna marknaden. Om marknadsvärdet understiger redovisat värde sker en nedskrivning per fastighet till det beräknade marknadsvärdet.

Byggnader och mark

Byggnader och mark som inte ingår i fastighetsförvaltningen, dvs. rörelsefastigheter, redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket inkluderar, till förvärvet, direkt hänförliga utgifter. Rörelsefastigheter skrivs därefter av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden som normalt uppgår till 20-100 år. Byggnader under uppförande/projektfastigheter redovisas till anskaffningsvärde tills färdigställande har skett.

Tillkommande utgifter för ny-, till- eller ombyggnader aktiveras till den del de är värdehöjande. Reparationer kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer. Ränteutgifter under byggtiden kostnadsförs i sin helhet.

Vid varje årsbokslut utvärderas om det finns objektiva indikationer på behov av nedskrivning och om sådana indikationer finns upprättas en nedskrivningsprövning, se "Nedskrivningar" nedan.

Maskiner och inventarier

Maskiner och inventarier redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på maskiner och inventarier beräknas från historiskt anskaffningsvärde. Avskrivning sker linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om 3-10 år.

Vid varje årsbokslut utvärderas om det finns objektiva indikationer på behov av nedskrivning och om sådana indikationer finns upprättas en nedskrivningsprövning, se "Nedskrivningar" nedan.

Andra långfristiga värdepapper

Andra långfristiga värdepapper avser främst noterade aktier och andelar inom kapitalförvaltningsrörelsen. Dessa värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas direkt mot eget kapital i verkligt värdefond. Vid fastställande av verkligt värde används officiella marknadsnoteringar på balansdagen.

Onoterade aktier och andelar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Vid varje årsbokslut utvärderas om det finns objektiva indikationer på behov av nedskrivning och om sådana indikationer finns upprättas en nedskrivningsprövning, se "Nedskrivningar" nedan.

Nedskrivningar

Det redovisade värdet på rörelsefastigheter, maskiner och inventarier samt onoterade aktier prövas fortlöpande. Om indikation på nedskrivningsbehov finns, görs en jämförelse mellan anläggningstillgångens redovisade värde och dess bedömda återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet utgörs av det högsta av en tillgångs nettoförsäljningsvärde och nyttjandevärde. Nettoförsäljningsvärdet utgörs av det pris som beräknas kunna uppnås vid försäljning av en tillgång mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag sker för försäljningskostnader och avvecklingskostnader. Nyttjandevärdet mäts som förväntat framtida diskonterat kassaflöde. Nedskrivning sker då det redovisade värdet överstiger återvinningsvärdet.

Varulager

Lager av börsnoterade aktier vilka ingår i värdepappersrörelsen redovisas till verkligt värde med värdeförändringar redovisade över resultaträkningen.

Övriga lagerposter har värderats enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägre av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar av tidigare års aktuella skatt. Uppskjuten skatt beräknas på skillnaden mellan redovisade och skattemässiga värden på företagets tillgångar och skulder. Uppskjutna skatteskulder redovisas i princip för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den utsträckning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott

61

kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas helt eller delvis mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras. Uppskjuten skatt redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen, utom i de fall den avser transaktioner eller händelser som redovisats direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser redovisas över resultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden, vilket innebär att nettoresultatet justeras för poster som inte är kassaflödespåverkande.

W

NOTER (Kkr)

1 OMSÄTTNING PER GEOGRAFISK MARKNAD, KONCERNEN

	2008	2007
Sverige	1 819 970	7 972 279
Export	-	8 094
	<u>1 819 970</u>	<u>7 980 373</u>

RÖRELSEGRENAR, KONCERNEN

	2008	2007
Nettoomsättning		
Värdepappersrörelsen	1 049 948	7 530 520
Fastighetsrörelsen	738 202	432 531
Sågverks- och skogsrörelsen	-	809
Övrigt	31 820	16 513
	<u>1 819 970</u>	<u>7 980 373</u>
Rörelseresultat		
Värdepappersrörelsen	-642 991	24 039
Fastighetsrörelsen	5 301	178 300
Sågverks- och skogsrörelsen	-	-8 447
Övrigt	-90 103	-18 126
	<u>-727 793</u>	<u>175 766</u>

2 ARVODE OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR, KONCERNEN

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2008	2007
Revisionsuppdrag, Deloitte	1 191	736
Revisionsuppdrag, Öhrlings PricewaterhouseCoopers	743	604
Andra uppdrag, Deloitte	500	789
Andra uppdrag, Öhrlings PricewaterhouseCoopers	290	225
Andra uppdrag KPMG	25	-
	<u>2 749</u>	<u>2 354</u>

3 LEASINGAVTAL, KONCERNEN

Årets betalda leasingavgifter uppgår till 4 009 (3 624).

4 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER, KONCERNEN

	2008	2007
Medelantal anställda		
Kvinnor	35	30
Män	68	55
	<u>103</u>	<u>85</u>
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar till styrelse, företagsledning och verkställande direktör	3 788	3 544
Löner och ersättningar till övriga anställda	36 777	20 039
Pensionskostnader, styrelse, företagsledning, VD	1 161	827
Pensionskostnader, övriga anställda	3 589	2 612
Övriga sociala kostnader	13 917	8 325
	<u>59 232</u>	<u>35 347</u>

Gruppen styrelse, företagsledning och verkställande direktör omfattar även personer som innehade dessa positioner under räkenskapsåret.

Avtal har träffats med moderbolagets tidigare VD avseende utfästelse om pension. Pensionsutfästelsen motsvarar värdet av tecknade livförsäkringar. Värdet av livförsäkringarna per 081231 uppgår till 53 401 (118 785). Utfästelsen har under 2009 genom särskild överenskommelse upphört.

Vid uppsägning från bolagets sida äger VD i dotterbolaget Norrvidden Fastigheter AB rätt till ett avgångsvederlag motsvarande 21 månadslöner. Vid uppsägning från VD:s sida äger denne rätt till ett avgångsvederlag motsvarande 3 månadslöner.

Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen

Kvinnor:

Styrelseledamöter/andra personer i företagets ledning inkl. VD 0

Män:

Styrelseledamöter/andra personer i företagets ledning inkl. VD 1

5 RESULTAT FRÅN VÄRDEPAPPER SOM ÄR ANLÄGGNINGSTILLGÅNG, KONCERNEN

	2008	2007
Utdelning	258 563	199 806
Reavinst	2 352 814	255 764
Reaförluster	-535 904	-
Nedskrivningar	-113 169	-
	<u>1 962 304</u>	<u>455 570</u>

6 RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER, KONCERNEN

	2008	2007
Ränteintäkter	33 091	55 188
	<u>33 091</u>	<u>55 188</u>

7 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER, KONCERNEN

	2008	2007
Räntekostnader avseende lån hos kreditinstitut	-638 973	-448 626
	<u>-638 973</u>	<u>-448 626</u>

8 SKATT, KONCERNEN

	2008	2007
Inkomstskatt		
Resultat före skatt	621 332	243 331
Nominell skattesats, 28%	-173 973	-68 133
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Värdeförändring finansiella instrument	32 737	-4 073
Ej värderat skattemässigt underskott	-273 275	-56 728
Ej skattpliktiga intäker/skattefria vinster aktier	788 662	188 091
Ej avdragsgilla kostnader/nedskrivningar	-294 887	-69 819
Justering uppskjuten skatt temporär skillnad	-117 458	-81
Skatt ändrad taxering	-196	-27
Ändrad skattesats	3 920	-
Redovisad skattekostnad	-34 470	-10 770
<i>varav</i>		
aktuell skatt	-2 923	-58
uppskjuten skatt	-31 547	-10 712

Uppskjuten skatteskuld/fordran

Uppskjuten skatteskuld/fordran på temporära skillnader		
Fastigheter	-189 509	-88 055
Värdepapper	-	-33 221
Underskottsavdrag	-	31 416
Uppskjuten skatteskuld	-189 509	-89 860

Som en följd av Valot Invest Swedens förvärv av koncernen i mars 2009 har tidigare års skattemässiga underskottsavdrag förlorats. Detta har inte haft någon påverkan på årets skattekostnad.

9 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER, KONCERNEN

	081231	071231
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	7 020 820	1 138 983
Inköp	21 098	53 420
Tillfört från under året förvärvat dotterbolag	391 207	5 768 053
Under året färdigställda projekt	272 763	217 602
Försäljning	-233 945	-157 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 471 943	7 020 820
Ingående erhållna bidrag	-23 372	-20 744
Bidrag från under året förvärvat dotterbolag	-	-2 628
Utgående erhållna bidrag	-23 372	-23 372
Ackumulerade uppskrivningar		
Ingående uppskrivningar	129 579	3 192
Uppskrivningar från under året förvärvat dotterbolag	-	126 407
Årets uppskrivningar	285 551	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-	-20
Utgående ackumulerade uppskrivningar	415 130	129 579
Ackumulerade nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-195 946	-12 139
Nedskrivningar från under året förvärvat dotterbolag	-	-184 337
Försäljning	904	5 705
Årets nedskrivning	-408 927	-5 175
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-603 969	-195 946
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-481 395	-80 993
Ackumulerade avskrivningar från under året förvärvat dotterbolag	-21 558	-364 066
Försäljning	17 083	2 850
Årets avskrivningar enligt plan	-70 590	-39 186
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-556 460	-481 395
Utgående planenligt restvärde	6 703 272	6 449 686
Taxeringsvärden	3 820 573	3 887 384
Därav byggnader	3 077 351	3 152 823

W

10 MASKINER OCH INVENTARIER, KONCERNEN

	081231	071231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	174 824	159 082
Inköp	6 466	7 892
Inköp genom förvärvat dotterbolag	667	9 564
Försäljning	-43 487	-1 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 470	174 824
Ingående erhållna bidrag	-1 266	-1 266
Under året erhållna bidrag	-1 396	-
Utgående erhållna bidrag	-2 662	-1 266
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-128 068	-111 714
Ingående avskrivning från förvärvat dotterbolag	-652	-4 011
Försäljning	40 508	1 129
Årets avskrivningar enligt plan	-11 949	-13 472
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-100 161	-128 068
Akkumulerade nedskrivningar		
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-5 716	-5 716
Årets nedskrivningar	-12 148	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 864	-5 716
Utgående planenligt restvärde	17 783	39 774

11 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR, KONCERNEN

	081231	071231
Ingående anskaffningsvärde	224 108	35 197
Inköp	238 805	409 013
Färdigställda projekt	-272 763	-217 602
Nedskrivning	-35 527	-2 500
Utgående anskaffningsvärde	154 623	224 108
Varav förvaltningsfastigheter	130 728	209 171

W

12 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG, KONCERN

		2008				
	Org.Nr	Kapital- andel (%)	Eget kapital	Resultat i respektive intresseföretag	Andel av resultat	Bokförda värden
Fältjägaren Fastigheter AB	556688-3517	50	8 791	61	30	25 748
Landmärke Norra Europa AB	556619-5979	46	14 431	-10 695	-4 964	6 000
Jämtlandsgården Livsmedel AB	556652-6553	30	5 841	-2 653	-806	2 250
Thanda Star Academy	2007/020674/07	38	1 776	-27 743	-10 404	-
Norrland Center AB	556098-5979	33	13 237	437	144	4 109
Fastighetsaktiebolaget Norkom	556483-5337	50	5 078	543	272	450
Gladdington Hotel (Pty) LTD	Sydafrika	50	1 944	0	0	1 944
Summa			51 098	-40 050	-15 728	40 501

Aktier i Thanda Star Academy har under året skrivits ner till noll.

		2007				
	Org.Nr	Kapital- andel (%)	Eget kapital	Resultat i respektive intresseföretag	Andel av resultat	Bokförda värden
Fältjägaren Fastigheter AB	556688-3517	50	8 730	-5 872	-2936	24 908
Landmärke Norra Europa AB	556619-5979	25	96	-9	-2	26
KB Björntanden	969706-9285	25	4 522	-75	-19	1 139
Jämtlandsgården Livsmedel AB	556652-6553	35	6 858	1 401	490	2 000
Intercommerce Media AB	556401-2242	25	25 092	-1 907	-477	6 479
Thanda Star Academy	2007/020674/07	50	16 920	0	0	16 920
Norrland Center AB	556098-5979	33	12 800	-2 037	-672	5 109
Fastighetsaktiebolaget Norkom	556483-5337	50	4 535	825	413	450
Övriga						153
Summa			79 553	-7 674	-3 203	57 184

W

13 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPER, KONCERNEN

	081231	071231
Ingående redovisat värde	8 783 874	6 817 035
Årets inköp	1 277 345	1 570 950
Årets försäljningar	-2 963 398	-143 522
Årets nedskrivningar	-103 156	-
Omklassificering till intressebolag	-	-8 479
Verkligt värdeförändringar	-5 625 718	547 890
Utgående redovisat värde	1 368 947	8 783 874
<i>varav</i>		
Noterade aktier	1 327 549	8 638 964
Övriga aktier och andelar	41 398	144 910

Noterade aktier vid utgången av 2008 avser primärt innehav i Industrivärden om 687 Mkr, Fabege om 568 Mkr och Hexpol om 41 Mkr.

14 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR/ANDEL BOSTADSRÄTT, KONCERNEN

	081231	071231
Kapitalförsäkringar	21 466	20 421
Andel i bostadsrätter	-	8 830
Övriga poster	-	18 064
	21 466	47 315

15 LAGER AV VÄRDEPAPPER, KONCERNEN

	081231	071231
Ingående redovisat värde	1 428 168	637 174
Årets inköp	229 810	6 841 689
Årets försäljningar	-1 483 536	-6 022 935
Verkligt värdeförändringar	-100 117	-27 760
Utgående redovisat värde	74 325	1 428 168

Posten utgörs av börsnoterade aktier vilka har värderats till verkligt värde. De största innehaven vid utgången av 2008 är SCA A om 61 Mkr och Capinordic om 5 Mkr.

W

16 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER, KONCERNEN

	081231	071231
Upplupna inkomsträntor	1 906	1 781
Förutbetalda driftskostnader	7 414	5 090
Upplupna hyresintäkter	2 394	3 250
Övriga poster	2 450	4 423
	<u>14 164</u>	<u>14 544</u>

17 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL, KONCERNEN

	Aktie- kapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	7 665	4 692 481
Förändring verkligt värdefond			-5 537 990
Uppskrivningar		215 384	-
Omräkningsdifferans			-8 742
Förskjutning mellan fritt och bundet kapital		-206 812	206 812
Årets resultat			586 862
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>16 237</u>	<u>-60 577</u>

18 SKULDER TILL KREDITINSTITUT, KONCERNEN

	081231		071231	
	Kortfristig skuld	Långfristig skuld	Kortfristig skuld	Långfristig skuld
Skulder till kreditinstitut	8 627	5 918 540	15 303	5 567 743

Som framgår av förvaltningsberättelsen har en överenskommelse träffats med koncernens större externa kreditgivare och Valot Invest Sweden beträffande hur skulderna inklusive ränta ska återbetalas.

W

19 CHECKRÄKNINGSKREDIT, KONCERNEN

	081231	071231
Utnyttjad	2 577 594	6 624 666
Beviljad	2 776 396	7 391 158

20 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER, KONCERNEN

	081231	071231
Upplupna personalkostnader	10 181	10 127
Upplupna räntekostnader	13 344	4 672
Upplupen fastighetsskatt	5 128	3 838
Upplupna driftskostnader	19 961	22 460
Förutbetalda hyror	93 760	79 990
Övriga poster	10 592	13 649
	152 966	134 736

21 STÄLLDA SÄKERHETER, KONCERNEN

	081231	071231
<u>För skulder till kreditinstitut</u>		
Företagsinteckningar	100 800	96 000
Fastighetsinteckningar	6 139 642	4 916 942
Värdepappersdepå	1 353 798	10 079 069
Aktier i intressebolag	25 748	27 500
Pantförskriven kapitalförsäkring	21 466	20 421
Likvidkonton	6 629	10 285
	7 648 083	15 150 217

W

22 ANSVARFÖRBINDELSER, KONCERNEN

	081231	071231
Vilkorligt återbetalningsskyldighet av lokaliseringslån	1 396	5 408
Pensionsförpliktelse	55 537	122 814
	56 933	128 222

23 ARVODE OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR, MODERBOLAGET

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2008	2007
Revisionsuppdrag, Deloitte	471	298
Andra uppdrag, Deloitte	386	683
	857	981

24 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER, MODERBOLAGET

	2008	2007
Medelantal anställda		
Kvinnor	1	0
Män	3	1
	4	1
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	2 381	1 600
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	-	26
Pensionskostnader till styrelse och VD	790	721
Övriga sociala kostnader	737	494
	3 908	2 841

Gruppen styrelse, företagsledning och verkställande direktör omfattar även personer som innehade dessa positioner under räkenskapsåret.

Avtal har träffats med tidigare VD avseende utfästelse om pension. Pensionsutfästelsen motsvarar värdet av tecknade livförsäkringar. Värdet av livförsäkringarna per 081231 uppgår till 53 401 (118 785). Utfästelsen har under 2009 genom särskild överenskommelse upphört.

25 RESULTAT FRÅN FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR, MODERBOLAGET

	2008	2007
Reavinst	-	39 225
Reaförluster	-	-2 265
Nedskrivningar	-19 000	-
	-19 000	36 960

26 RÄNTEINTÅKTER, MODERBOLAGET

Ränteintäkter från koncernbolag uppgår till 4 213 (-).

27 RÄNTEKOSTNADER, MODERBOLAGET

	2008	2007
Räntekostnader avseende lån hos kreditinstitut	-97 721	-101 059
Räntekostnader koncernbolag	-347	-
Räntekostnader övrigt	-47	-671
	<u>-98 115</u>	<u>-101 730</u>

28 BYGGNADER, MARKANLÄGGNINGAR OCH MARK, MODERBOLAGET

	081231	071231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	69 682	30 540
Årets inköp	-	39 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 682	69 682
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-956	-657
Årets avskrivningar enligt plan	-321	-299
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 277	-956
Utgående planenligt restvärde	68 405	68 726
Taxeringsvärden	39 302	33 826
Därav byggnader	15 513	13 992

29 MASKINER OCH INVENTARIER, MODERBOLAGET

	081231	071231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 546	8 334
Inköp	213	-
Försäljning/utrangeringar	-2 333	-5 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	426	2 546
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 451	-6 133
Försäljning/utrangeringar	2 334	3 735
Årets avskrivningar enligt plan	-75	-53
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-192	-2 451
Utgående planenligt restvärde	234	95

30 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR, MODERBOLAGET

	081231	071231
Ingående anskaffningsvärde	14 937	5 422
Inköp	44 485	9 515
Nedskrivningar	-35 527	-
Utgående anskaffningsvärde	23 895	14 937

31 SPECIFIKATION ANDELAR I KONCERNFÖRETAG, MODERBOLAGET

	Org.nr	Säte	Kapital- och rösträttsandel (%)	Bokfört värde 2008	Bokfört värde 2007
Motboken 11 AB	556144-7557	Östersund	100	46 643	46 643
Jemtia AB	556400-9305	Stockholm	100	9 200	9 200
AB Landå	556659-7687	Stockholm	100	100	100
AB Jämtlands Aero	556609-3836	Östersund	100	100	100
Motboken 4 AB	556690-9833	Östersund	100	100	100
Backe Trä AB	556196-6838	Strömsund	100	9 224	15 000
Wood On Wood AB	556630-5735	Bräcke	100	100	100
AB Skakel	556673-1658	Stockholm	100	100	100
Eastridge AB	556596-7659	Östersund	100	3 142	3 142
Motboken 14 AB	556520-2099	Östersund	100	2 368	0
Apple Mint Properties	2007/008349/07	Sydafrika	100	6 706	46 972
				77 783	121 457

W

32 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPER, MODERBOLAGET

	081231	071231
Ingående redovisat värde	27 524	174 425
Årets inköp	1 413	29 125
Årets försäljningar	-	-176 026
Omklassifisering till dotterbolag	-3 000	-
Årets nedskrivningar	-19 000	-
Utgående redovisat värde	6 937	27 524

	Bokfört värde 2008	Bokfört värde 2007
Företagsinvesta	1 000	1000
Motboken 14	-	3 000
Konvertibla skuldebrev	1 000	20 000
Mint GP	4 932	3 519
Övrigt	5	5
	6 937	27 524

33 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR, MODERBOLAGET

	081231	071231
Kapitalförsäkringar	21 466	20 421
	21 466	20 421

34 LAGER AV VÄRDEPAPPER, MODERBOLAGET

	081231	071231
Ingående redovisat värde	1 428 168	637 174
Årets inköp	229 810	6 841 689
Årets försäljningar	-1 483 536	-6 022 935
Verkligt värdeförändringar	-100 117	-27 760
Utgående redovisat värde	74 325	1 428 168

Posten utgörs av börsnoterade aktier vilka har värderats till verkligt värde. De största innehaven vid utgången av 2008 är SCA A om 61 Mkr och Capinordic om 5 Mkr.

W

35 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL, MODERBOLAGET

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	155	146 455
Förändring verkligt värdefond			14 016
Årets förlust			-830 695
Belopp vid årets utgång	100	155	-670 224

36 SKATT, MODERBOLAGET

	2008	2007
Inkomstskatt		
Resultat före skatt	-863 184	-15 429
Nominell skattesats, 28%	241 692	4 320
Justering skattemässiga restvärden fastigheter	-	-81
Värdeförändring finansiella instrument	32 737	-4 073
Ej värderat skattemässigt underskott	-241 744	-14 014
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-	-947
Övriga ej skattepliktiga intäkter	-	15 101
Korrigerig tidigare års taxering	-196	-27
Redovisad skattekostnad	32 489	279
<i>varav</i>		
aktuell skatt	-196	-27
uppskjuten skatt	32 685	306
Uppskjuten skatteskuld/fordran		
Uppskjuten skatteskuld/fordran på temporära skillnader		
Fastigheter	-536	-483
Värdepapper	-	-32 738
Uppskjuten skatteskuld	-536	-33 221

Som en följd av Valot Invest Swedens förvärv av koncernen i mars 2009 har tidigare års skattemässiga underskottsavdrag förlorats. Detta har inte haft någon påverkan på årets skattekostnad.

W

37 SKULDER TILL KREDITINSTITUT, MODERBOLAGET

	081231	071231
Kortfristig skuld	960	-
Långfristig skuld	29 200	31 120
	<u>30 160</u>	<u>31 120</u>

38 CHECKRÄKNINGSKREDIT, MODERBOLAGET

	081231	071231
Utnyttjad	412 148	1 658 288
Beviljad	418 213	2 261 730

39 STÄLLDA SÄKERHETER, MODERBOLAGET

	081231	071231
<u>För skulder till kreditinstitut</u>		
Fastighetsinteckningar	32 000	32 000
Värdepappersdepå	34 280	1 428 166
Aktier i dotterbolag	56 043	51 723
Pantförskrivna kapitalförsäkring	21 466	20 421
	<u>143 789</u>	<u>1 532 310</u>

40 ANSVARFÖRBINDELSER, MODERBOLAGET

	081231	071231
Borgen för dotterbolag	1 958 470	3 310 903
Pensionsförpliktelse	53 401	118 785
	<u>2 011 871</u>	<u>3 429 688</u>

41 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE, MODERBOLAGET

För moderbolaget avser 750 (12 300) försäljning inom koncernen och 0 (408) inköp inom koncernen.

lx

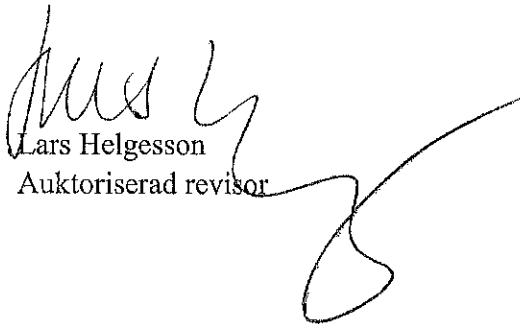
Stockholm 2009-06-28



Arne Berggren

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse avviker från standardutformningen och har lämnats 2009-06-28



Lars Helgesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i AB Skrindan

Organisationsnummer 556082-7775

Jag har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i AB Skrindan för räkenskapsåret 2008. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

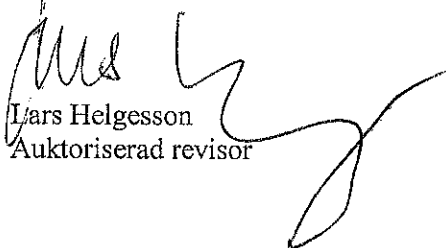
Som framgår av balansräkningen har bolaget ett negativt eget kapital om ca 670 miljoner kronor per den 31 december 2008. Som framgår av förvaltningsberättelsen har emellertid styrelsen vidtagit sådana åtgärder att grund föreligger för att upprätta årsredovisningen utifrån antagandet om fortsatt drift.

Som också framgår av förvaltningsberättelsen har den nya styrelsen, som tillträdde den 24 mars 2009, efter att särskilt ha övervägt behovet av nedskrivning avseende tre fastigheter; Östersund Runan 1, Stockholm Trädgården 2 och Härjedalen Henvålen 2:1, per den 31 december 2008 skrivit ned värdet av de två förstnämnda fastigheterna med sammanlagt 36 miljoner kr. Anledningen till nedskrivningen är att nedlagda kostnader för renovering av fastigheterna inte har lett till motsvarande synlig värdeökning för bolaget. Beslut om investering i dessa fastigheter har tagits av styrelseledamoten Maths O. Sundqvist. Med hänsyn till att Maths O. Sundqvist, direkt eller indirekt, har ägt samtliga aktier i bolaget under hela 2008, och därmed i denna egenskap får anses ha godkänt investeringarna, föreligger det emellertid inte skäl att ifrågasätta ansvarsfrihet för honom på denna grund.

Mot bakgrund av att de angivna kostnaderna kan ha inneburit en värdeöverföring som har inkräktat på bolagets bundna egna kapital, och i sådant fall utgör olagliga värdeöverföringar enligt aktiebolagslagen, kan emellertid bristtäckningsansvar ha uppkommit för Mats O. Sundqvist. Ett sådant eventuellt bristtäckningsansvar påverkas dock inte av ställningstagandet avseende ansvarsfrihet och har inte heller någon betydelse för ansvarsfrihetsfrågan.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen, behandlar förlusten i moderbolaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 juni 2009


Lars Helgesson
Auktoriserad revisor